



Illgau

Zentrum für Bildung und Sport Illgau

Jurybericht zur Präqualifikation

Genehmigt

R+K

Die Raumplaner.

**R+K Büro für
Raumplanung AG**

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch



380-15
03. Juni 2024

Impressum

Auftrag	Illgau, Projektwettbewerb Zentrum für Bildung und Sport		
Auftraggeber	Gemeindeverwaltung Illgau Gemeindehaus 6434 Illgau		
Auftragnehmer	R+K Büro für Raumplanung AG Poststrasse 4 8808 Pfäffikon SZ T 055 415 00 15	R+K Büro für Raumplanung AG Im Aeuli 3 7304 Maienfeld GR T 081 302 75 80	R+K Büro für Raumplanung AG Oberalpstrasse 81 6490 Andermatt UR T 041 887 00 27
Bearbeitung	Mario Roth, Chiara Kehl		
Titelbild	Eigene Aufnahme (21. Februar 2024)		
Qualitätsmanagement	SQS ISO 9001		

Inhaltsverzeichnis

1. Verfahren	4
2. Beurteilung	5
3. Ergebnis Präqualifikation	7
4. Genehmigung durch das Preisgericht	9
Anhang: Teilnehmerliste	10

1. Verfahren

Verfahren	Der Gemeinderat hat für den Neubau oder Ergänzungsbau des Schulhauses ein Projektwettbewerb im selektiven Verfahren ausgeschrieben. Für die Teilnahme am Projektwettbewerb konnten sich Teams, bestehend aus Architekten und Landschaftsarchitekten mit Niederlassung oder Sitz in einem jener Länder, die das GATT/WTO-Übereinkommen bzw. das bilaterale Abkommen unterzeichnet haben, bewerben.
Ausschreibung	Die Ausschreibung erfolgte auf www.simap.ch am 12. April 2024. Ausserdem wurde die Präqualifikation am 12. April 2024 im kantonalen Amtsblatt und im Wettbewerbsportal des TEC21 www.competitions.espazium.ch publiziert. Die Bewerbungen mussten bis am 17. Mai 2024 um 17.00 Uhr bei R+K, Büro für Raumplanung AG in Pfäffikon SZ eingereicht werden.
Inhalt Jurybericht	Der vorliegende Bericht behandelt ausschliesslich die Phase der Präqualifikation des Projektwettbewerbs.
Einverständnis, Programm und Entscheid Preisgericht	<p>Am 27. Mai 2024 wurden die für den Projektwettbewerb eingereichten Bewerbungen vom Preisgericht beurteilt. Maximal werden 14 Teams zugelassen. Die Teams haben aus den Fachbereichen Architektur und Landschaftsarchitektur zu bestehen. Gemäss Programm zur Präqualifikation werden maximal 12 Teams aus der Kategorie «Referenzen» (Bewerbung anhand von Referenzen) und 2 Teams aus der Kategorie «Nachwuchs» (Bewerber 40 Jahre oder jünger) selektioniert.</p> <p>Anbieter, welche die Teilnahmebedingungen nicht erfüllen, werden ausgeschlossen.</p>
18 Bewerbungen	Insgesamt wurden 18 Bewerbungen fristgerecht und mit allen erforderlichen Unterlagen eingereicht, davon 13 Teams in der Kategorie «Referenzen» sowie 5 Teams in der Kategorie «Nachwuchs».

2. Beurteilung

Vorprüfung Die Vorprüfung wurde durch das Büro R+K, Büro für Raumplanung AG vorgenommen. Das Preisgericht liess sich zu Beginn der Beurteilung über die Vorprüfung informieren und nahm dies zur Kenntnis.

Bei der Überprüfung der Vollständigkeit der Bewerbungen wurde festgestellt, dass sich zwei Teams mit denselben Landschaftsarchitekten in der Kategorie «Referenzen» bewerben. Im Programm wurde definiert, dass jedes Büro nur in einer Kategorie («Referenzen» oder «Nachwuchs») teilnehmen darf, jedoch gibt es keine Einschränkung zur Mehrfachbewerbung.

Es wurden alle Bewerbungen vom Preisgericht zur Beurteilung zugelassen.

Beurteilung nach Kategorien und Kriterien Die Beurteilung der Bewerbungen durch das Preisgericht erfolgte für die beiden Kategorien separat nach den Kriterien im Programm zur Präqualifikation vom 27. März 2024.

Kriterien	Gewichtung
Referenzprojekte (Vergleichbarkeit und Qualität der Objekte hinsichtlich der gestellten Aufgabe, Alter der Objekte)	60 %
Erfahrung der Schlüsselperson (Erfahrungen mit gleichen / vergleichbaren Projekten)	30 %
Bürostruktur/-organisation (Bürogrösse, Büroorganisation, Qualifikation der Mitarbeitenden)	10 %

Die Punktevergabe für die Kriterien «Bürostruktur/-organisation» (Gewichtung 10%), «Erfahrung der Schlüsselperson» (Gewichtung 30%) sowie das «Alter der Referenzprojekte» (Gewichtung 9%) wurde mit der Vorprüfung durch R+K vorbereitet. Die übrigen 51% im Kriterium «Referenzprojekte – Vergleichbarkeit und Qualität hinsichtlich der gestellten Aufgabe» wurden ausschliesslich an der Jurierung beurteilt.

Erster Beurteilungsrundgang Nach einer gruppenweisen Sichtung hat das Preisgericht einen ersten Beurteilungsrundgang durchgeführt. Dabei wurden für alle Bewerbungen Punkte hinsichtlich der definierten Beurteilungskriterien vergeben sowie auch die Vorbereitung der Vorprüfung reflektiert. Anschliessend wurden die Resultate überprüft und zusammengestellt.

Zweiter Beurteilungsrundgang Im zweiten Beurteilungsrundgang wurden alle Bewerbungen erneut detailliert miteinander verglichen, die Qualität nochmals vertieft beurteilt und im Quervergleich verifiziert.

- Teilnehmerzahl Das Preisgericht entschied, in der Kategorie «Referenzen» die maximal zulässige Teilnehmerzahl gemäss der Ausschreibung nicht auszuschöpfen. Es wurden nur die zehn Teams mit den besten Bewertungen hinsichtlich ihrer Eignung für die gestellte Aufgabe, ihrer fachlichen Kompetenz und ihrer eingereichten Referenzen für den Wettbewerb zugelassen.
- In der Kategorie «Nachwuchs» wurden erfreuliche Bewerbungen eingereicht. Nach intensiver Diskussion und Gegenüberstellung wurden zwei Teams ausgewählt und ein weiteres Team für eine eventuelle Nachnominierung bestimmt.
- Kontrollrundgang Das Preisgericht hat sämtliche Bewerbungen in einem Kontrollrundgang noch einmal geprüft und die Beschlüsse der bisherigen Rundgänge bestätigt.
- Beschluss Das Preisgericht beschloss einstimmig, die Teams der 10 am besten geeigneten Bewerbungen in der Kategorie «Referenzen» sowie die zwei am besten geeigneten Bewerbungen in der Kategorie «Nachwuchs» zum Projektwettbewerb einzuladen (siehe Kapitel 3 «Ergebnis Präqualifikation»).
- Als Reserve für eine eventuelle Nachnominierung bei Absage eines ausgewählten Nachwuchsteams wurde das nachfolgend bestgeeignete Team bestimmt.

3. Ergebnis Präqualifikation

Eingeladene Teams Als Ergebnis der Präqualifikation werden folgende 10 Teams der Kategorie «Referenzen» sowie 2 Teams der Kategorie «Nachwuchs» zur Teilnahme am Projektwettbewerb eingeladen (Reihenfolge alphabetisch):

Einladung Teams Kategorie «Referenzen»:

Team	Strasse	PLZ	Ort
Ahaa <i>mit Fahrni Landschaftsarchitekten</i>	Kasernenplatz 2	6003	Luzern
Andrew Strickland Architekten AG <i>mit Zwischenraum Landschaftsarchitektur</i>	Allmeindstrasse 17	8840	Einsiedeln
ARDE Architektur AG und Philippe Lacher GmbH (ARGE) <i>mit Zwischenraum Landschaftsarchitektur</i>	Eisengasse 3	6440	Brunnen
BSS Architekten <i>mit gardens Landschaftsarchitektur</i>	Herrengasse 42	6430	Schwyz
G&A Architekten AG <i>mit Uniola AG</i>	Gotthardstrasse 31	6460	Altdorf
illiz architektur GmbH <i>mit HABITAT Landschaftsarchitektur KLG</i>	Zeltweg 7	8032	Zürich
mv-architekten gmbh & B+B Planer AG (ARGE) <i>mit Camenzind Gartenbau & Planung AG</i>	Herrengasse 10	6430	Schwyz
Nau2 GmbH <i>mit USUS Landschaftsarchitektur / BE Zürich AG</i>	Riedtlistrasse 27	8006	Zürich
süess architektur (ARGE) <i>mit Katrin Roick Walter Gartenarchitektur GmbH</i>	Bergstrasse 22	6410	Goldau
UArchitects <i>mit Bureau VERBEEK</i>	Torenalle 40-04	5617	BD Eindhoven

Einladung Teams Kategorie «Nachwuchs»:

Team	Strasse	PLZ	Ort
Kooperative E45 <i>mit zwirck studio – Zwahlen Kurpickova GmbH</i>	Claragraben 39	4058	Basel
Raumfacher Architekten GmbH <i>mit Iten Landschaftsarchitekten gmbh</i>	Herrengasse 7	6430	Schwyz

Nachnominierung Folgendes Team wird nachnominiert, sofern ein eingeladenes Team der Kategorie «Nachwuchs» nicht am Wettbewerb teilnehmen kann.

Team	Strasse	PLZ	Ort
BothAnd Architecture GmbH <i>mit BÖE studio</i>	Merkurstrasse 31	8032	Zürich

4. Genehmigung durch das Preisgericht

Das vorliegende Jurybericht zur Präqualifikation wird vom Preisgericht genehmigt.

Sachpreisrichter

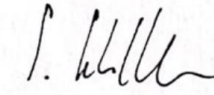
Roland Beeler



Richard Schmidig



Simon Schnüriger



Fachpreisrichter

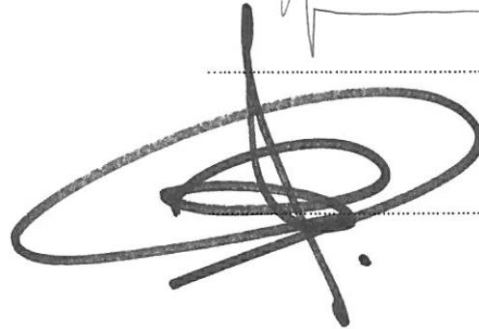
Isabel Manser



Christian Zimmermann



Silvan Fischer



Anhang: Teilnehmerliste

(Reihenfolge entspricht unserer internen Nummerierung)

Kategorie Referenzen

Nr.	Unternehmung	Adresse	PLZ	Ort	E-Mail	Landschaftsarchitekt
R1	UArchitects	Torenaile 30-04	5617 BD	Eindhoven	misakterzibasyan@uarchitects.com	Bureau VERBEEK, Limmelerweg 6, 6222 PB Maastricht
R2	ahaa	Kasernenplatz 2	6003	Luzern	atelier@ahaa.ch	Fahrli Landschaftsarchitekten, Brüngstrasse 25, 6005 Luzern
R3	ARDE Architektur AG (ARGE)	Eisengasse 3	6440	Brunnen	architekten@arde.ch	Zwischenraum Landschaftsarchitektur, Zürcherstrasse 86a, 8852 Altendorf
R4	Andrew Strickland Architekten AG	Allmendingstrasse 17	8840	Einsiedeln	andrew@strickland.ch	Zwischenraum Landschaftsarchitektur, Zürcherstrasse 86a, 8852 Altendorf
R5	BSS Architekten	Herrengasse 42	6430	Schwyz	pbe@bss-architekten.ch	gardens Landschaftsarchitektur, Oberdorfstrasse 33, 8810 Horgen
R6	sulesa architektur (ARGE)	Bergstrasse 22	6410	Goldau	hsu@sulesa-architektur.ch	Katrin Rock Wälder Gartenarchitektur GmbH, Walthwil 24, 6032 Emmen
R7	G&A Architekten AG	Gothardstrasse 31	6460	Altdorf	info@ga-architekten.ch	Uniola A, Bergstrasse 5b, 8032 Zürich
R8	M&A AG Architektur - Bauleitung	Hintere Bahnhofstrasse 9, Postfach 301	8853	Lachen SZ	gresch@mgag.ch	Cecchetti landscapes AG, St. Gallerstrasse 84, 8853 Lachen SZ
R9	illiz architektur GmbH	Zeltweg 7	8032	Zürich	petra.meng@illiz.ch	HABITAT Landschaftsarchitektur KLG, Weststrasse 182, 8003 Zürich
R10	mv-architekten gmbh & B+B Planer AG (ARGE)	Herrengasse 10	6430	Schwyz	info@marcovoelke.ch; tb@bbplanerag.ch	Camenzind Gartenbau & Planung AG, Gschwendstrasse 3, 6442 Gersau
R11	KUB Architekten	Herrengasse 10	6430	Schwyz	info@kubarch.ch	GEOPLANT, Degenbalmstrasse 7, 6443 Morschach
R12	Nau2 + USUS	Riedtstrasse 27	8006	Zürich	info@nau2.com	USUS Landschaftsarchitektur / BE Zürich AG, Bäckerstrasse 40, 8004 Zürich
R13	Freitag Architektur	Bahnhofstrasse 15	6440	Brunnen	info@freitag-architektur.ch	Heinzer GmbH Landschaftsarchitekten BSLA, Benzingerstrasse 4, 6840 Einsiedeln

Kategorie Nachwuchs

Nr.	Unternehmung	Adresse	PLZ	Ort	E-Mail	Landschaftsarchitekt
N1	BothAnd Architecture GmbH	Merkurstrasse 31	8032	Zürich	bb@bothand.ch (mail@boe-studio)	BOE studio, Luisestrasse 29, 8005 Zürich
N2	Karim & Manco Architekten	Bahnhofstrasse 13	4702	Oensingen	mauro.manco@sunrise.ch	Kaufmann Corinne, In der Ey 75, 8047 Zürich
N3	Strüby Architektur GmbH	Dammstrasse 2	6440	Brunnen	info@strueby-architektur.ch	Simon Glibser Landschaftsarchitektur, Kasimir-Pfyffer-Strasse 13, 6003 Luzern
N4	Raumfächer Architekten GmbH	Herrengasse 7	6430	Schwyz	info@raumfacher.ch	Iten Landschaftsarchitekten gmbh, Allmendingstrasse 2, 6314 Unterägeri
N5	Kooperative E45	Claragraben 39	4058	Basel	info@k-e45.com	zwirk studio - Zwhalen Krupickova GmbH, Elisabethstrasse 63, 4056 Basel